

Zápis z pracovního setkání

Projekt: Optimalizace využívání nemovitostí v majetku obcí – TL02000373

Adresa: Západočeská univerzita v Plzni

Online – Google Meet

Datum a čas: 9. 10. 2020, 09:00 – 12:00

Účastníci jednání

ZČU:

Ing. Jarmila Ircingová, Ph.D.
Ing. Veronika Sojková, Ph.D.
Doc. Ing. Jan Pašek, Ph.D.
Doc. RNDr. Mikuláš Gangur, Ph.D.
Doc. RNDr. Jiří Ježek, Ph.D.
JUDr. Ing. David Martinčík, Ph.D.
Ing. Petr Janeček, Ph.D.
Ing. Jan Tluchoř, Ph.D.
Ing. Olga Šlechtová Sojková

hosté:

Ing. Eva Husáková, vedoucí Odboru majetkové správy Magistrátu města Zlína
Ing. Lucie Hartmanová, Odbor správy majetku města, Magistrát města Hradec Králové
Mgr. Jaromír Jech, obec Všestary, starosta
Zdeněk Horáček, obec Rozvadov, zastupitel
Ing. Ondřej Štrup, FM Institute, s.r.o.

Probíraná témata:

- Představení přítomných, základní problémy řešené v oblasti nemovitostí v obcích a městech účastníků
- Strategie a koncepce obcí při správě nemovitostí
 - vztah municipality k nemovitostem a výdaje na jejich funkci
 - stanovuje vedení města ve spolupráci s příslušnými odbory – technické, ekonomické souvislosti
 - vazba na požadavky a potřeby občanů
 - problém památkové ochrany
 - ekonomické analýzy investičních záměrů
- Struktura obecních nemovitostí a jejich využití
 - zásady průzkumu a hodnocení nemovitostí
 - hodnocení stavebně technického stavu a funkčnosti staveb, hodnocení vlivu staveb na životní prostředí
 - podíl bytového fondu, možnosti využití např. střech pro fotovoltaiku
 - systematickosti sledování a plánování využití

TAČR TL02000373

Optimalizace využívání nemovitostí v majetku obcí

- konkurence soukromého sektoru
- zajištění služeb pro občany a region
- vliv na sociální strukturu obyvatel
- Dotazníková šetření a jejich vyhodnocení
 - způsob komunikace mezi municipalitami a občany
 - kombinace otázek pro eliminaci náhodných odpovědí
 - informace z výsledků šetření
 - vyhodnocení dotazníků
- Investiční potřeby obcí a měst
 - problematika dotací
 - využití veřejného prostoru, jeho kultivace a jeho prostřednictvím i občanů
 - otázka technického stavu nemovitostí a jejich obnova
 - špatný technický stav nemusí být negativem – méně „bolí“ rozsáhlá rekonstrukce, adaptace apod.
- Klasifikace (kategorizace) nemovitostí
 - pasportizace nemovitostí
 - problém vnímání smart technologií
 - otázka přístupnosti (dostupnosti) nemovitostí
 - způsob využití (vhodnost ve vazbě na typ nemovitosti), předimenzovanost apod.
 - hodnota nemovitostí
- Pilotní případové studie / modelové řešení situace
 - představení nemovitostí vybraných pro zpracování případových studií
 - postup řešení a jeho cíle
- Správa nemovitého majetku obcí a měst
 - facility management je z 90 % o komunikaci
 - nutná odbornost pro efektivní výkon správy
 - výběrová řízení, preciznost zadání

Kontakt:

Západočeská univerzita v Plzni
doc. Ing. Jan Pašek Ph.D.
tel: +420 377 632 312
email: pasek@kme.zcu.cz

TAČR TL02000373

Optimalizace využívání nemovitostí v majetku obcí